



## കേരള സർക്കാർ

നിയമ (നിയമ നിർമ്മാണ-ബി) വകുപ്പ്

### വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 9207/ലെറ്റ്. ബി2/2010/നിയമം.

തിരുവനന്തപുരം, 2012 ജൂൺ 19.  
1934 ജ്യേഷ്ഠം 29.

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെപ്പറയുന്ന ആക്റ്റ് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. നിയമസഭ പാസ്സാക്കിയ പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് 2012 ജൂൺ 4-ാം തീയതി പ്രസിഡന്റിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

സി. കെ. പത്മാകരൻ,  
നിയമവകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി.

2012-ലെ 6-ാം ആക്റ്റ്

## 2005-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ആക്റ്റ്

1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്റ്റ് വീണ്ടും  
ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ആക്റ്റ്

പീഠിക.—1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്റ്റ് ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഇന്ത്യൻ റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അൻപത്തി ആറാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2005-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ആക്റ്റ് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. 81-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്റ്റിലെ (1964-ലെ 1) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 81-ാം വകുപ്പിൽ,—

(എ) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (ഇ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഫ്) കശുമാവിൻ തോട്ടം

വിശദീകരണം.—ഈ ഖണ്ഡത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി “കശുമാവിൻ തോട്ടം” എന്നാൽ ഒരു ഹെക്ടറിൽ 150-ൽ കുറയാതെ കശുമാവ് മരങ്ങൾ പ്രധാനമായും കൃഷിചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി എന്നർത്ഥമാകുന്നു.”;

(ബി) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4) ഈ ആക്റ്റിലോ, തത്സമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ, ഏതെങ്കിലും കരാറിലോ, മറ്റേതെങ്കിലും പ്രമാണങ്ങളിലോ, ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടേയോ ട്രൈബ്യൂണലിന്റെയോ, താലൂക്ക് ലാന്റ് ബോർഡിന്റെയോ, ലാന്റ്

ബോർഡിന്റെയോ, മറ്റേതെങ്കിലും അധികാര സ്ഥാനത്തിന്റെയോ, ഏതെങ്കിലും വിധിന്യായത്തിലോ, ഡിക്രിയിലോ, ഉത്തരവിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, തോട്ടങ്ങളും, അതിനോടനുബന്ധമായുള്ള ഭൂമിയും അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം തോട്ടങ്ങളിൽ വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്നതുമായ ഭൂമി കൈവശമുള്ള ഒരാൾക്ക് അങ്ങനെയുള്ള കൈവശ ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയുടെ അഞ്ചു ശതമാനത്തിൽ കവിയാതെ ഉദ്യാനകൃഷിക്കോ, വാനില കൃഷിക്കോ, ഔഷധ സസ്യകൃഷിക്കോ, മറ്റു കാർഷിക വിളകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ഹോട്ടലുകൾ, റിസോർട്ടുകൾ, മറ്റ് വിനോദസഞ്ചാര പദ്ധതികൾ എന്നിവ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ, അതിന് അനുബന്ധമായിട്ടുള്ളതോ ആയ ആവശ്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.”.

3. 82-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 82-ാം വകുപ്പിൽ, (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനോട് താഴെ പറയുന്ന ക്ലിപ്ത നിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ഈ വകുപ്പിലടങ്ങിയിട്ടുള്ള യാതൊന്നും തന്നെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി കശുമാവിൻ തോട്ടമായി പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിന് ബാധകമായിരിക്കുന്നതല്ല.”.

(ശരിത്തർജ്ജമ)

എൻ. കേശവൻ നമ്പൂതിരി,  
നിയമവകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി.

---